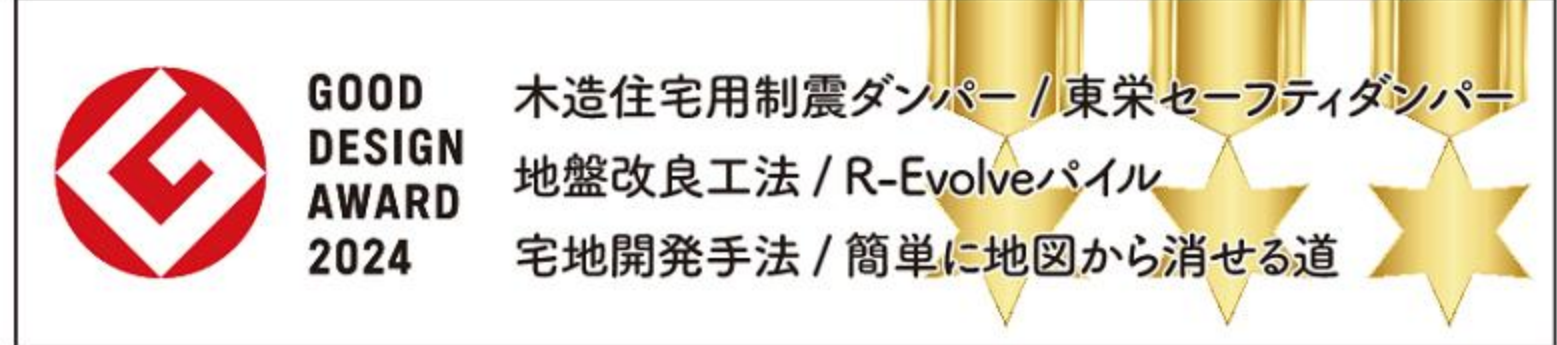


# 松戸市 松戸新田 2期

全 1 棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,980** 万円 [税込]

新京成線「みのり台」駅まで 徒歩 6分  
 JR武蔵野線「新八柱」駅まで 徒歩 11分  
 JR常磐線（各駅停車）「北松戸」駅まで 徒歩 30分  
 車 7分（約2.30km）



長期優良住宅 住宅性能表示  
 減税 + 控除 建設 + 設計

一地震に強い 耐震等級 3 最高等級  
 断熱等性能等級 5 取得



- ★長期優良住宅認定物件につき、住宅ローン控除期間最大の13年間!!
- ★住宅設備機器修理サービス【あんしんプラチナパック15年保証】対象物件! ※別途12万円(税込)でご加入可能です。
- ★新京成線「みのり台」駅徒歩6分! JR武蔵野線「新八柱」駅徒歩11分! 2路線利用可能で通勤・通学に便利です!!
- ★耐震等級3に加え、【制震ダンパー】搭載でさらに地震に強い!! また【NURO光】標準仕様物件です♪

1号棟 販売価格 **4,980** 万円 [税込]

土地面積 / 131.06㎡ (39.64坪)  
 建物面積 / 103.91 (31.43坪)  
 建築確認番号 / 第R07SHC103479号  
 網戸11万円(税込)で設置可(オプション)

4LDK+パントリー+WIC+カースペース2台(軽自動車1台)

POINT

- ★ホテルのようなオシャレなデザインが特徴的な洗面化粧台。継ぎ目がないカウンターとオープン収納を採用しお手入れのしやすい仕様となっております。
- ★弊社水回りの扉(洗面室・浴室・1階&2階トイレ)は全てロック機能付きで安心。
- ★雨の日に便利な室内物干し
- ★衛生面に嬉しい高温水洗浄と水道代の節約にも寄与するビルトイン食洗器付システムキッチン。天板は人造大理石仕様でお手入れも容易です。
- ★収納力豊富な玄関収納はミラー付きで外出時の身だしなみチェックだけでなく、広々空間の演出にも寄与しております。
- ★ゴルフバッグやベビーカーなどの収納に便利
- ★奥行と広さを感じる「折上天井」には、調光機能付LED埋込照明と、メリハリを演出する化粧梁を採用
- ★個人的な空間が広がるポップアップ天井を採用したキッチン

- こだわりの設備仕様
- 床下収納 ●火災報知器 ●フローリング ●LDK18帖以上
  - ベタ基礎 ●浄水器蛇口 ●宅配ボックス ●カースペース2台
  - NURO光 ●24時間換気 ●主寝室8帖以上 ●浴室暖房換気乾燥機
  - 室内物干し ●制震ダンパー ●食器洗浄乾燥機 ●全居室クローゼット付

■カーナビインプット 松戸市松戸新田590番61

マップを表示 ▶



■周辺環境

教育施設

- 松戸市寒風台小学校 ..... 約1,000m (徒歩13分)
- 松戸市立第六中学校 ..... 約 938m (徒歩12分)
- 八景台保育園 ..... 約 467m (徒歩6分)
- 八柱幼稚園 ..... 約 966m (徒歩13分)
- はなみずきこども園八柱ルーム ..... 約 746m (徒歩10分)

買い物施設

- まいばすけっと松戸日暮2丁目店 ..... 約 404m (徒歩6分)
- ラコマーチ松戸店 ..... 約 532m (徒歩7分)
- DCMみのり台店 ..... 約 508m (徒歩7分)
- マツモトキヨシ松戸新田店 ..... 約 558m (徒歩7分)
- TAIRAYAみのり台店 ..... 約 636m (徒歩8分)

その他施設

- 東葛クリニック八柱 ..... 約 838m (徒歩11分)
- クリニックソワニエ ..... 約 584m (徒歩8分)
- 千駄堀駒形公園 ..... 約 126m (徒歩2分)
- ほっともっと松戸新田店 ..... 約 542m (徒歩7分)
- ファミリーマート松戸一丁目店 ..... 約 452m (徒歩6分)

松戸市松戸新田 2期 1棟 新築分譲住宅 ■物件番号 21074033

●所在地/千葉県松戸市松戸新田590番61(地番) ●交通/別記 ●総区画数/1棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況/西側約4.0m公道(セットバック後) ●その他持分/あり:セットバック部分1.52㎡(持分1分の1) ●完成予定/2025年6月上旬 ●引渡予定/2025年6月上旬 ●セットバック/済 ●駐車スペースに関しては、車種により駐車できない場合がございます。尚、土間コンクリートでない箇所の駐車は、地中埋設の配管等を傷める恐れがあり追加のコンクリート施工が必要となります。また、施工費用は買主様負担となります。

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※電気の供給の高、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。 ※当社の物件のインターネット又折込広告掲載の場合については必ず当社まで一報下さい。 ※消費税について引き渡し時の税率を適用します。 ※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。 ※網戸は東栄ホームサービスへの発注となります。 尚表示価格は建物引渡20日前迄の申込が条件となります。 ※FIX窓・ドア(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。 ※記載事項に誤りがある場合があります。 ご案内の際には、各業者様に調査願います。 弊社では一切責任を負いません。

**CENTURY 21** みのり開発 松戸店

TEL 047-368-1511 担当: 千葉 秀幸  
 FAX 047-701-5335 TEL.070-8847-4409 【取引態様: 専任】  
 〒270-2241 千葉県松戸市松戸新田425-4 chiba-h@c21minorico.jp  
 定休日: 毎週水曜日